



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



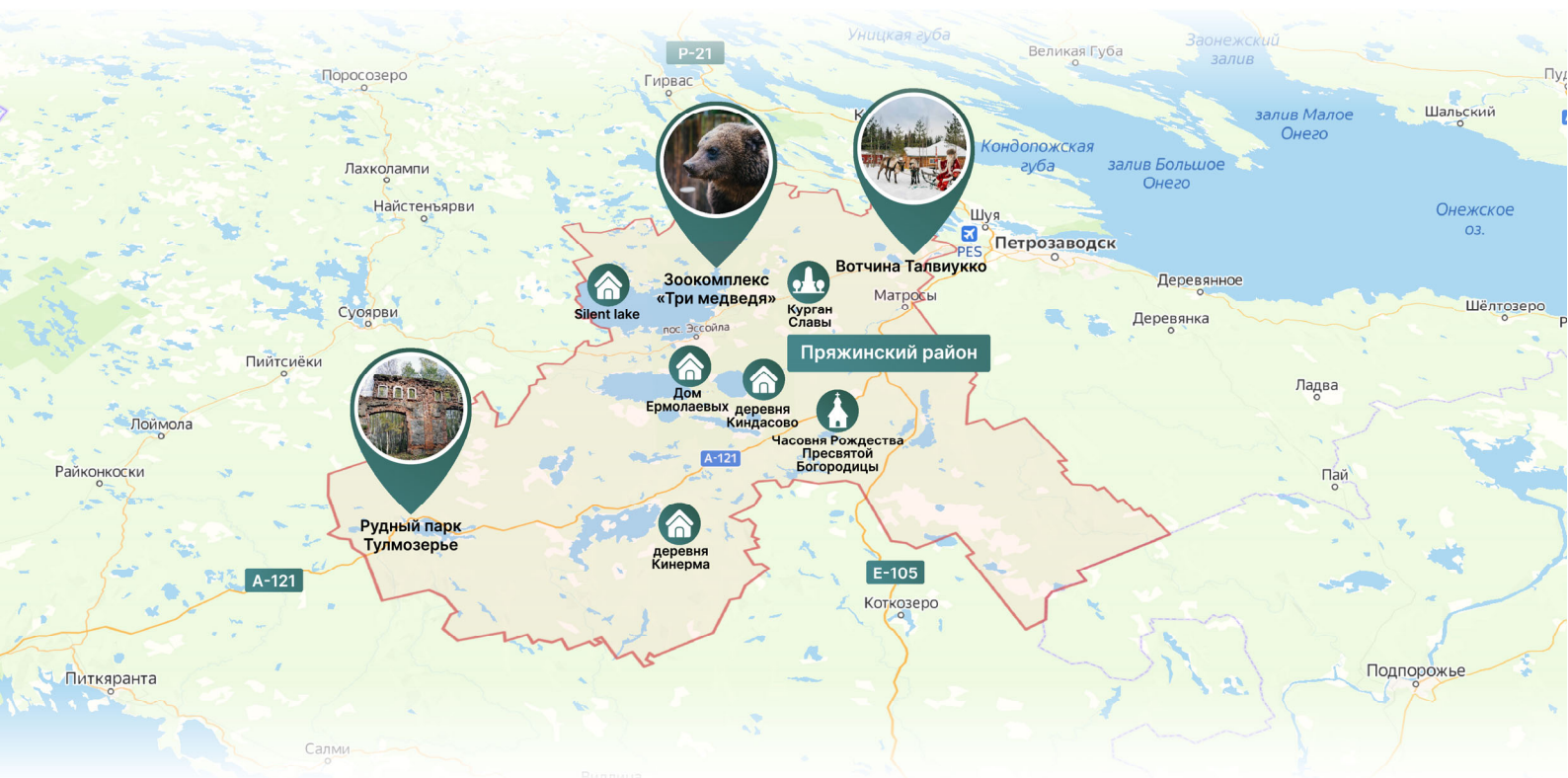
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА В СФЕРЕ ТУРИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ
ПРЯЖИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРЯЖИНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

► Туристический поток

В 2021 году Пряжинский район посетили 73 тыс. чел., в 2020 году – 50 тыс. чел., в 2019 году – более 60 тыс. чел. (6,9 % от общего туристского потока Республики Карелия). Общее количество туристов и экскурсантов Республики Карелия в 2021 году составило 957 тыс. чел., в 2020 году – 840 тыс. чел., в 2019 году – 830 тыс. чел., в 2018 году – 800 тыс. чел.

► Основные объекты показа



- Вотчина карельского Деда Мороза Талвиукко (пос. Чална)
- Историческая деревня Киндасово
- Историческая карельская деревня Кинерма
- Зоокомплекс «Три медведя» (п. Сяпя)
- Питомник ездовых собак и собственное производство природной косметики из Карелии «Silent lake» (д. Кудама)
- Рудный парк «Тулмозерье» (Ведлозерское сельское поселение, парк Тулмозерье)
- Дом Ермолаевых (д. Рубчойла)
- Мемориальный комплекс «Курган Славы» (д. Виллагора)
- Часовня Рождества Пресвятой Богородицы (д. Маньга)

► Объекты размещения на территории Пряжинского муниципального района

В Пряжинском районе **66 объектов размещения** (пгт. Пряжа, п. Чална, д. Кудама, п. Матросы, д. Алекка, д. Сямозеро, д. Кохтусельга, м. Сойвожпорог, д. Кинерма, д. Сигнаволок, п. Крошнозеро, д. Лахта, п. Сяпя), рассчитанных на **870 койко-мест**.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ЛОКАЦИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



▶ **Кадастровый номер участка**

10:21:0061201:718

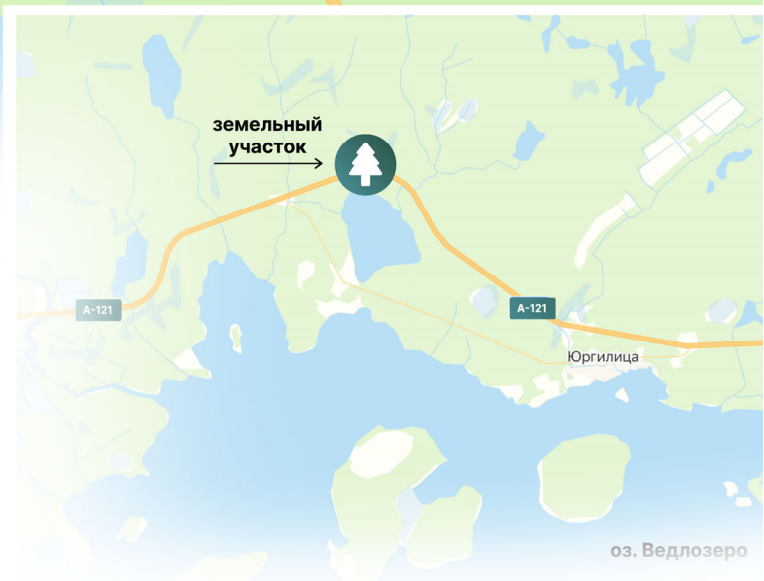
▶ **Площадь**

61300 кв. м

▶ **Категория земель**

Земли сельскохозяйственного назначения

Требуется перевод земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов



Местоположение

Участок с южной стороны граничит с побережьем Ладожского озера. Расположен вдоль автодороги А-121 «Сортавала» — автомобильная дорога общего пользования федерального значения Санкт-Петербург — Сортавала — автомобильная дорога Р-21 «Кола».

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Возможно оборудование артезианской скважины, строительство блок-модульных котельных, локальных очистных сооружений



В радиусе 9 км находится ПС 110 кВ Ведлозеро (ПС-39)
с резервом мощности более 15 МВт

ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ▶ до 50% на обеспечивающую инфраструктуру
- ▶ до 100% на сопутствующую инфраструктуру



ВАРИАНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

1/ Посредством проведения аукциона.

2/ По распоряжению Главы Республики Карелия в целях реализации инвестиционного проекта.

ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

► **Инвестиционный проект предполагает строительство туристского комплекса (со вспомогательными и хозяйственными помещениями), благоустройство территории, технологическое подключение, техническое оснащение и обеспечение дальнейшей эксплуатации комплекса сооружений базы отдыха, в состав которого входят:**

- 15 гостевых домов (единовременной вместимостью – до 5 человек);
- здание основного корпуса - гостиница на 25 номеров с рестораном;
- пункт проката спортивного и туристического оборудования;
- детская игровая площадка;
- автомобильная стоянка.

► **Основная услуга по проекту:**

- размещение в номерном фонде комплекса

► **Дополнительные услуги по проекту:**

- бесплатная открытая автомобильная парковка;
- мангалы и мини-пикниковые места;
- аренда спортивного и туристического инвентаря для активного отдыха;
- организация трансфера

► **Основные потребители**

Жители г. Петрозаводска, Республики Карелия, других регионов Российской Федерации, иностранные туристы.

► **Планируемое количество рабочих мест**

20 человек

► **Планируемая проектная мощность:**

25 тыс. туристов в год (максимальное значение, начиная с третьего года работы туристического комплекса)

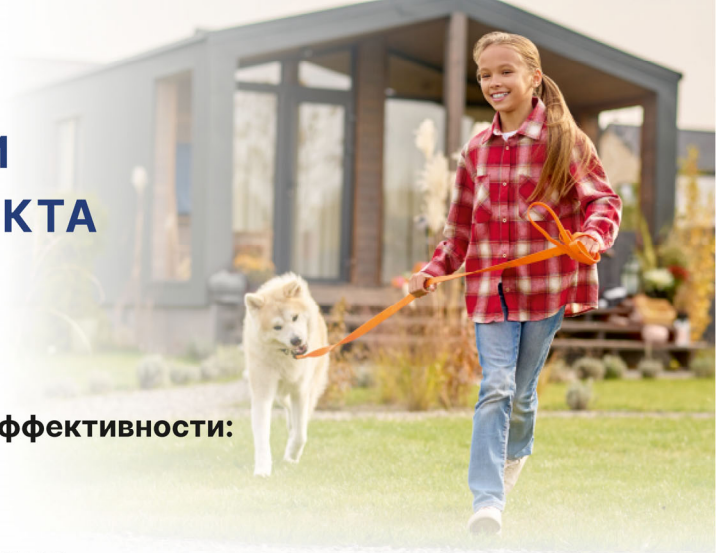


ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

► **Общий объем инвестиций** в реализацию проекта составляет 100 млн. рублей

► **Расчетные показатели экономической эффективности:**

- ставка дисконтирования – 13%
- расчетный период – 28 кв.
- период окупаемости инвестиций – 60 месяцев
- дисконтированный период окупаемости инвестиций – 72 месяца
- чистый приведенный доход – 15 млн. рублей
- индекс доходности – 17%
- внутренняя норма рентабельности – 18%



ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Основными преимуществами комплексной базы отдыха являются природно-ландшафтные достоинства данной территории, ее близость к центрам туристской активности, хорошая транспортная доступность, расположение вблизи водоёма. Данные характеристики позволят эффективно эксплуатировать данный комплекс разными социальными категориями граждан, как в зимнее, так и в летнее время, что обеспечит его стабильно высокую среднегодовую загрузку (до 75-80% от потенциальной единовременной вместимости базы отдыха).



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

▶ **Налоговые льготы на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 7 лет**

- Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п.
- Ставка налога на имущество юридических лиц 0%
- Льготная ставка аренды земельного участка в размере 0,01% от кадастровой стоимости

▶ **Стоимость выкупа земельного участка в собственность в размере 15% от кадастровой стоимости.**

▶ **Субсидии**

- Субсидия на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам
 - Субсидия на возмещение затрат по приобретению техники и оборудования
 - Субсидия на возмещение затрат по уплате лизинговых платежей
 - Субсидия на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам
 - Субсидия на строительство (реконструкцию) и (или) приобретение для собственных нужд зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства
- Общий объем предоставляемых субсидий варьируется от 25 до 50 процентов от общего объема инвестиций.*

▶ **Предоставление права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов.**

Меры поддержки субъектов МСП, оказываемые ОМСУ

▶ **Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных:**

- с уплатой процентов по кредитам
- с приобретением новых объектов основных средств
- на электрическую энергию, тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение
- с уплатой лизинговых платежей
- на арендную плату за пользование помещениями



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КАРЕЛИЮ!



АО "Корпорация развития
Республики Карелия"
+7 (814-2) 44-54-00
info@kr-rk.ru

